

RES. Mond'eau



DE PANNE



Residentie "Mond'eau" is een nieuwbouwresidentie gelegen op de hoek Sloepenlaan - Nieuwpoortlaan in De Panne, op enkele stappen van de Zeedijk en het bruisende centrum van De Panne.

Het strakke en moderne gebouw zal bestaan uit een duurzame gevelsteen die gecombineerd zal worden met terrassen in architectonisch beton voorzien

van een alu balustrade met spijlen, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling. Er zijn 2 handelspanden, 34 appartementen, het zijn allemaal ruime woonappartementen met 1,2 of 3 slaapkamers van 67 m² tot 149 m².

Alle appartementen zijn voorzien van ruime terrassen. De twee penthousen, voorzien elk van 3 slaapkamers,

zullen uitblinken door hun riante terrassen en zeezicht.

Alle appartementen worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en kunnen in samenspraak aangepast worden naar eigen smaak en wens, zodat het volledig aan uw verwachtingen zal voldoen.

Op het gelijkvloers en de twee ondergrondse verdiepingen zijn er ruime fietsenbergingen voorzien alsook 40 garages, 10 parkeerplaatsen, bereikbaar met een auto-lift.

Aarzel niet en vraag meer informatie zodat u de verschillende mogelijkheden kan ontdekken!



INPLANTING EN ARCHITECTUUR

Residentie "Mond'eau" werd uitgetekend en ontworpen door A1AR architecten uit Oostende.

De architect heeft gekozen voor een strakke gevel die bestaat uit een moderne en duurzame gevelsteen en zal gecombineerd worden met terrassen in architectonisch beton en speciaal ontworpen balustrades, wat zorgt voor optimaal lichtinval en een tijdloze uitstraling.

Bovenaan het gebouw komen groene tuinen op de terrassen die zorgen voor een exclusieve en ecologische uitstraling. Alle platte daken zijn voorzien van groen. Een andere eye-catcher zijn de gebogen ramen op de hoek.

De residentie zal in duurzame en energiezuinige materialen worden opgetrokken waardoor deze meteen een meerwaarde zullen zijn in het nieuwbouwsegment van De Panne.

Alle appartementen zijn voorzien van voldoende glaspartijen zodat men optimaal het daglicht binnenkrijgt. Onderaan komen twee ruime handelspanden. De hoogste appartementen kunnen trouwens genieten van zeezicht.

LIGGING

Hoek Sloepenlaan - Nieuwpoortlaan | De Panne

De Panne telt ruim 11.000 inwoners en is tevens de meest westelijke badplaats aan de Belgische kust. De Panne is omringd door prachtige duinenreservaten, een uniek decor voor de mooiste wandelingen, kort of lang.

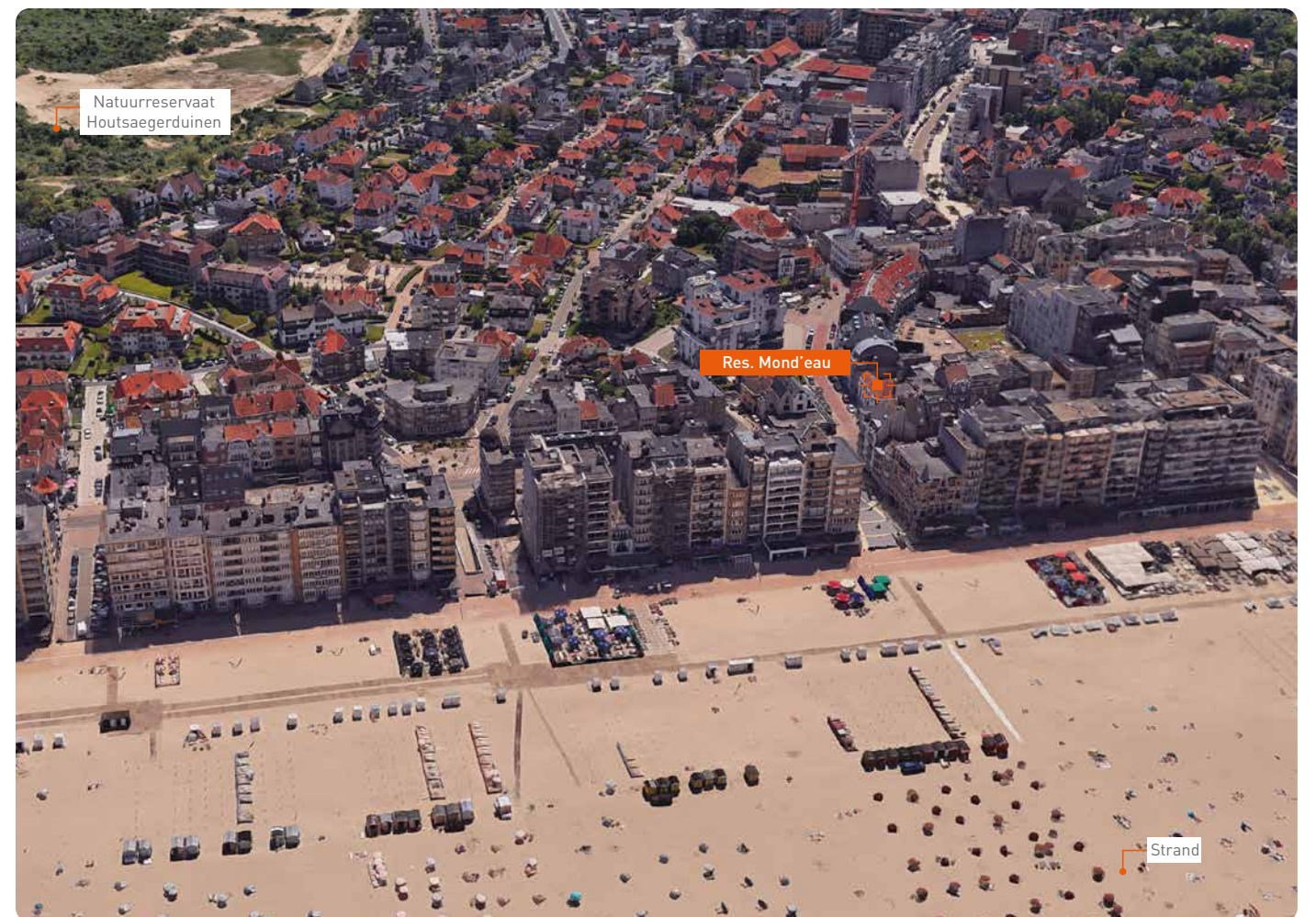
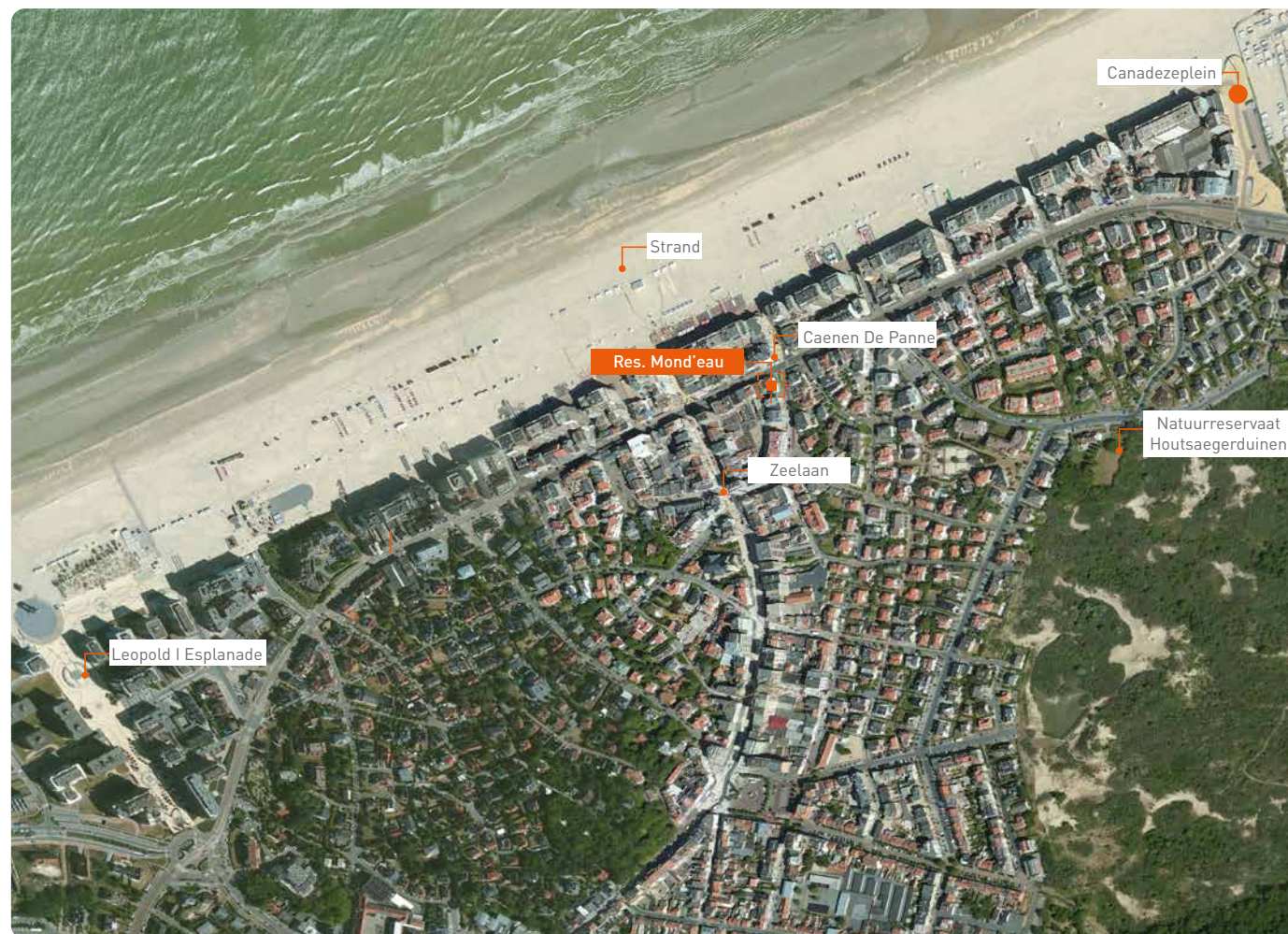
Residentie Mond'eau, gelegen op enkele stappen van de mooie aangelegde zeedijk, is eveneens vlot bereikbaar via openbaar vervoer. Het centrum van De Panne met uitstekende restaurants, winkels en handelszaken ligt om de hoek.

Ga ook op stap in het uitgestrekte Westhoek-reservaat, de waardevolle fossiele duinen van

Cabour, of in de Oosthoekduinen. Of geniet je liever van de rust in het Calmeynbos of aan de vijvers in het mooie Adinkerke?

De Panne vormt tevens de ideale uitvalsbasis voor fietstochten in o.a. de Moeren of voor een daguitstap naar de Franse Opaalkust.

Kortom er zijn zeer veel mogelijkheden en bezienswaardigheden in de omgeving van uw appartement.



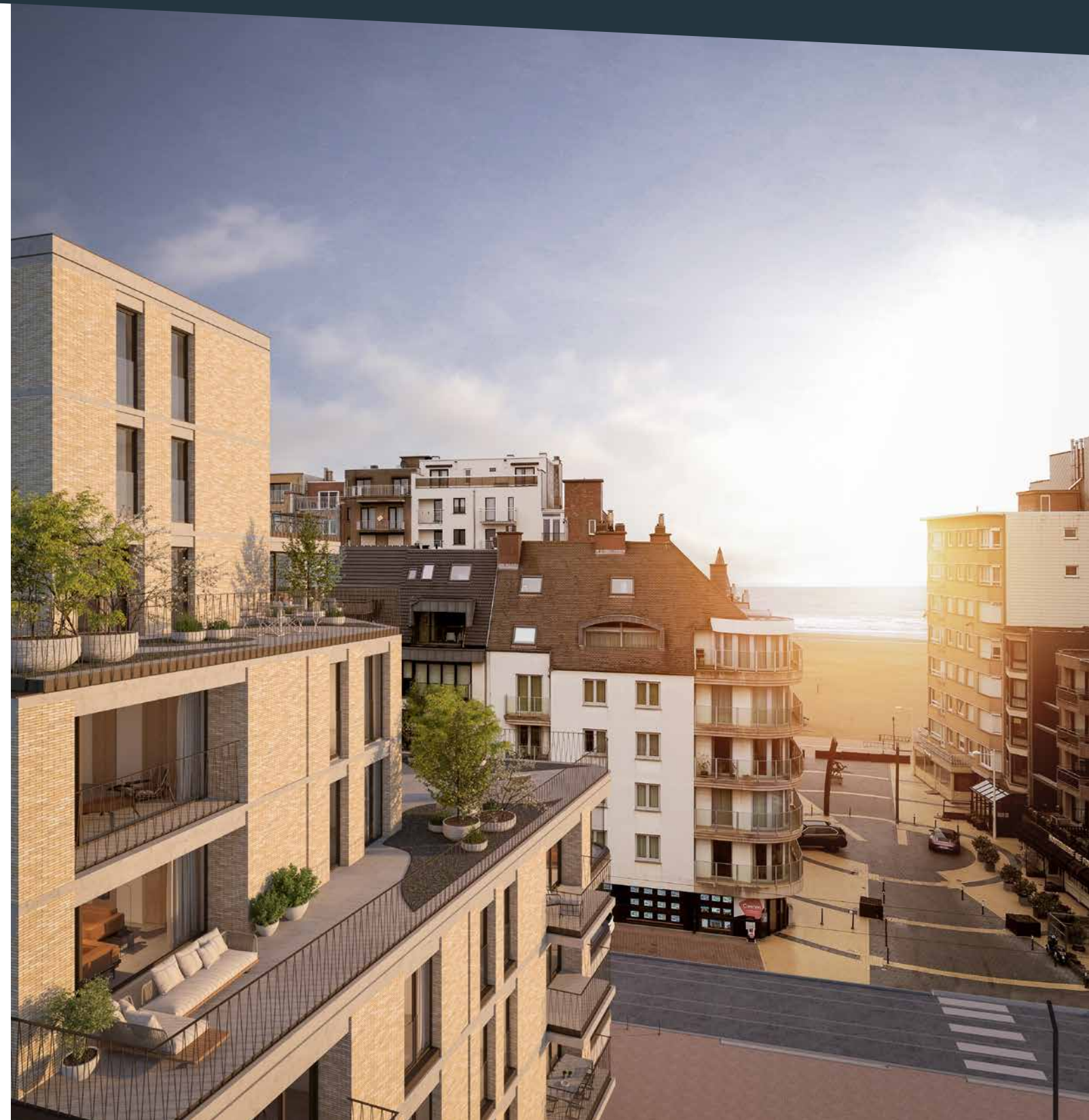
VERDIEPINGSPLANNEN

Vraag naar het lastenboek...

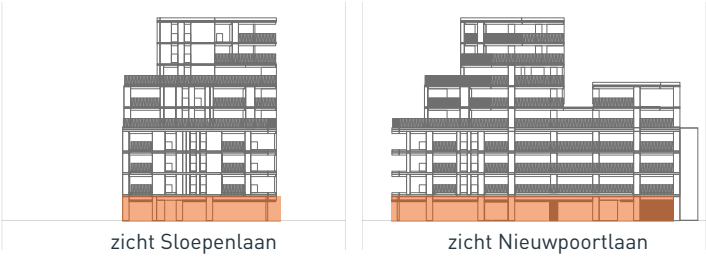
De appartementen in residentie "Mond'eau" worden voorzien van alle hedendaags comfort. Het lastenboek dat zijn deugdelijkheid reeds bewees in vele residenties wordt ook hier integraal toegepast.

De gebruikte materialen en toestellen zijn van zeer goede kwaliteit en zien er mooi en elegant uit. In overleg met de projectleiding zijn uiteraard aanpassingen volgens uw specifieke wensen mogelijk.

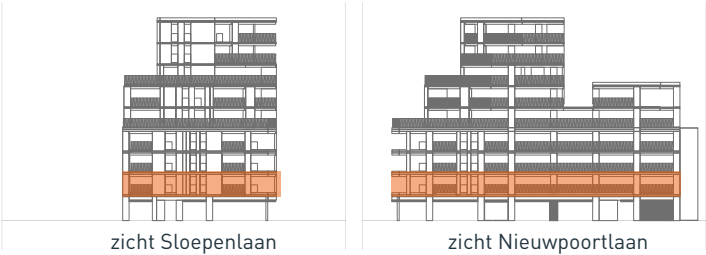
Voor meer gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen en toestellen, verwijzen we u graag naar het verkooplastenboek.



verdieping 0
gelijkvloers
winkels + garages +
parkings



verdieping 1
7 Appartementen

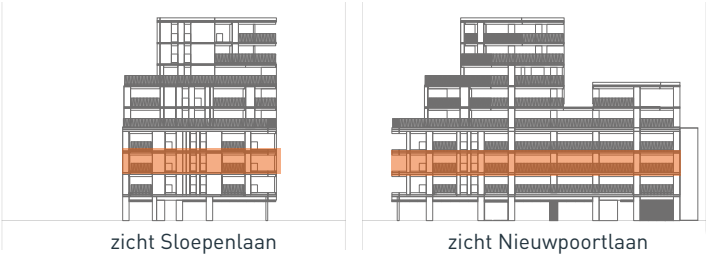


* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



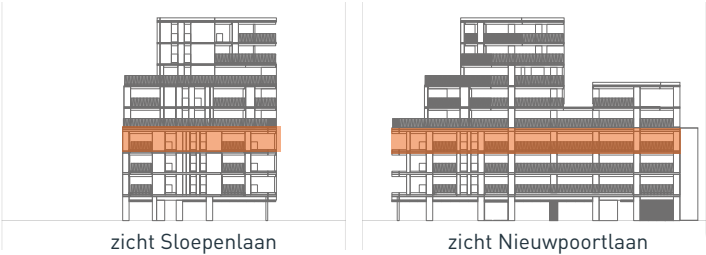
Mogelijke indeling appartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

verdieping 2
7 Appartementen



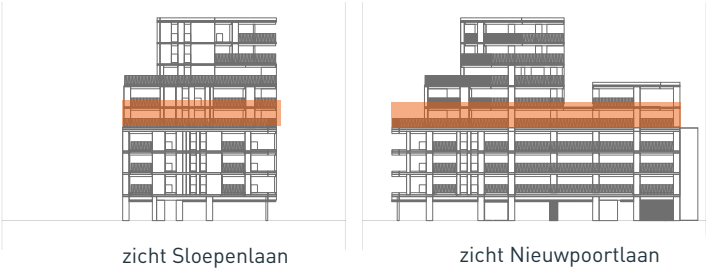
* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

verdieping 3
7 Appartementen



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

verdieping 4
5 Appartementen

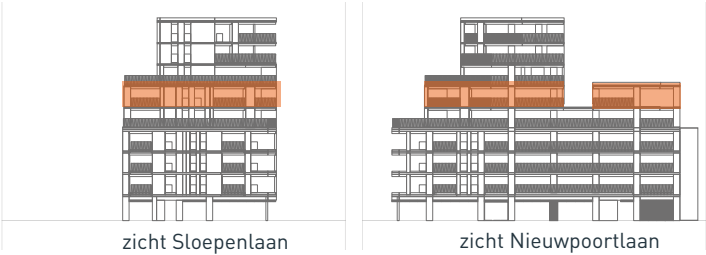


* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.



Mogelijke indeling appartement, de gebruikte materialen kunnen afwijken van het standaard lastenboek. De meubels, toestellen schikking en sfeerbeelden zijn ter illustratie en niet bindend.

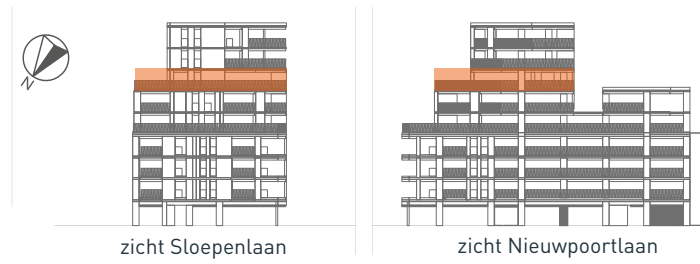
verdieping 5
4 Appartementen



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

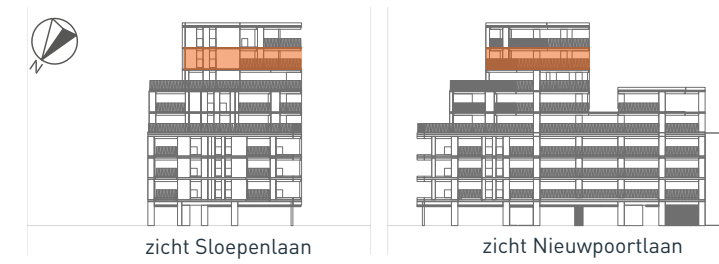
verdieping 6

2 Appartementen



verdieping 7

1 Appartement





verdieping 8
1 Appartement

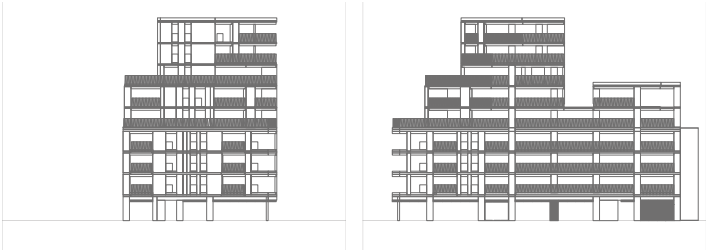


RESIDENTIE **MOND'EAU**

KELDERPLANNEN

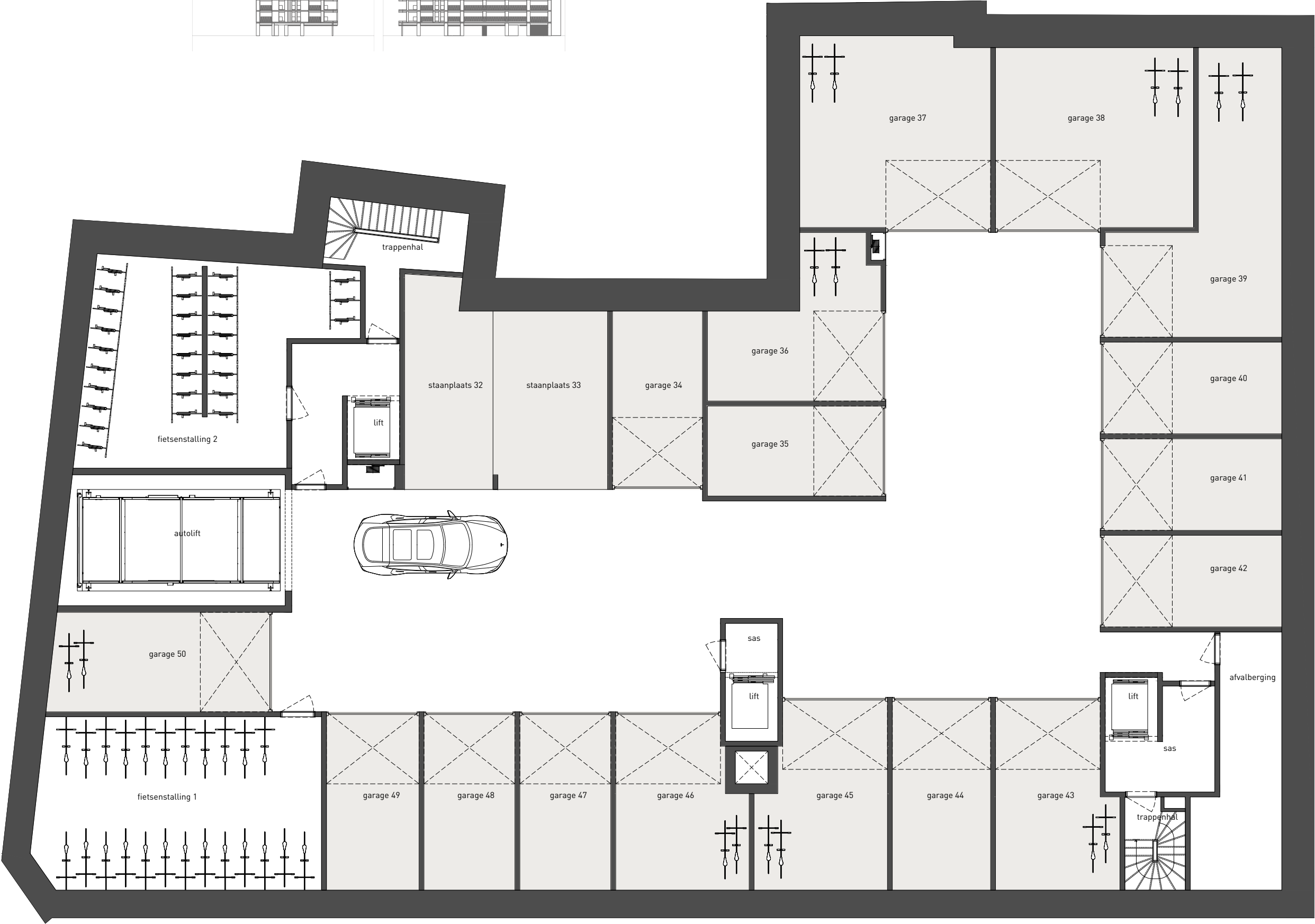
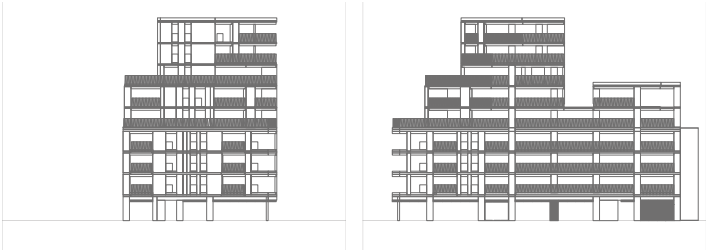


verdieping -1
kelder
parkings +
garages



* Alle afmetingen en planindelingen kunnen verschillen t.o.v. het uitvoeringsdossier. De meubels, toestellen en sfeerbeelden zijn ter illustratie. De vermelde oppervlaktes zijn bruto.

verdieping -2
kelder
parkings +
garages







Residentie Mond'eau - een zekerheid ...

Door de jaren heen heeft het vastgoed zich steeds bewezen als een vaste waarde en een inflatie bestendige investering. De vastgoedprijzen bleven stabiel, of vertoonden zelfs een stijging.

Met andere woorden: investeren in vastgoed loont.

De perfecte ligging, de gunstige prijs en heel verzorgde afwerking vormen de garanties dat uw project in de toekomst een meerwaarde én meer waarde zal hebben.

U kunt ook uw eigendom verhuren en zo een mooi huurrendement behalen.



Caenen De Panne

Nieuwpoortlaan 29

B-8660 De Panne

tel. 058 41 17 29

depanne@caenen.be